

Catherine
Charlot-Valdieu

Philippe
Outrequin



Concevoir et évaluer un projet d'écoquartier

Avec le référentiel INDI



EDITIONS

LE MONITEUR

editionsdumoniteur.com

CD-Rom
du référentiel
offert

**Catherine
Charlot-Valdieu**

**Philippe
Outrequin**

Concevoir et évaluer un projet d'écoquartier

Avec le référentiel INDI

EDITIONS

LE MONITEUR

editionsdumoniteur.com

Sommaire

	Plan de l'ouvrage.....	9
Partie 1	Le référentiel INDI.....	11
1	Pourquoi un référentiel écoquartier ?	13
2	Objectifs, structure et mode d'emploi d'INDI.....	35
Partie 2	Les enjeux d'un projet d'écoquartier.....	65
3	Enjeu I - Prendre en compte localement les grands enjeux globaux	67
4	Enjeu II - Répondre de façon cohérente aux enjeux locaux	85
5	Enjeu III - Contribuer à la durabilité de la ville.....	91
6	Enjeu IV - Une nouvelle gouvernance.....	99
Partie 3	Les indicateurs d'INDI	103
7	Les fiches d'indicateurs INDI de l'enjeu I - Prendre en compte localement les grands enjeux globaux	105
8	Les fiches d'indicateurs INDI de l'enjeu II - Répondre de façon cohérente aux enjeux locaux	211
9	Les fiches d'indicateurs INDI de l'enjeu III - Contribuer à la durabilité de la ville	291
10	Les fiches d'indicateurs INDI de l'enjeu IV - Une nouvelle gouvernance.....	329

Partie 4	Exemples d'utilisation d'INDI et de ses indicateurs	357
11	De la grille EcoQuartier du MEDDTL à un référentiel EcoQuartier	359
12	Exemples d'utilisation d'INDI	377
Partie 5	Annexes	401
A1	Prise en compte par INDI des objectifs de l'État	403
A2	Adéquation et complémentarité d'INDI avec d'autres grilles et référentiels	415
A3	Objectifs d'une ville européenne durable selon le RFSC	433
	Références bibliographiques	437
	Glossaire	441
	Projets d'écoquartier La Courrouze et l'Union (planches photographiques).....	447
	Index	457
	Table des matières	461

Plan de l'ouvrage

Comme pour tous les outils que nous avons élaborés, nous nous sommes appuyés sur les pratiques des professionnels et sur les outils existants afin d'élaborer un outil à la fois opérationnel et facile à utiliser (tout en étant le plus exhaustif possible).

Cet ouvrage présente le référentiel INDI (millésime 2012) d'aide à la conception, à la mise en œuvre, au suivi et à l'évaluation des projets d'écoquartier (ou de quartier durable) avec :

Une partie 1 sur le référentiel INDI

Un rappel de la terminologie, des outils existants et des actions et engagements de l'État (chapitre 1).

Une description d'INDI qui se veut aussi un mode d'emploi tant à l'échelle du projet que des opérations (bâtiment, espace public et espace vert) et d'approches thématiques transversales (énergie, paysage, dynamique sociale et solidarités) afin de permettre une utilisation par le plus grand nombre d'acteurs (chapitre 2).

Une partie 2 sur les enjeux

Une description de chacun des enjeux d'un projet d'écoquartier ainsi que des différents thèmes d'INDI (chapitres 3 à 6).

Une partie 3 avec des fiches sur chacun des indicateurs d'INDI

Une description de chaque indicateur d'INDI, avec sa ou ses méthodes de mesure, ses « benchmarks » ou valeurs objectifs et ses valeurs seuils, le système de pondération (à l'échelle de l'indicateur comme du thème), pour les différents types de projet (neuf ou renouvellement urbain) et selon les phases du projet (chapitres 7 à 10).

Une partie 4 avec des exemples d'utilisation d'INDI et/ou de ses indicateurs

La transformation de la grille EcoQuartier 2011 du MEDDTL en référentiel avec les indicateurs d'INDI (chapitre 11).

Des exemples d'utilisation (chapitre 12) : une évaluation ponctuelle à la demande de l'aménageur, afin d'améliorer en continu un projet avec l'exemple de La Courrouze et une évaluation à la demande et avec des habitants et usagers sur la ZAC de l'Union.

Annexes

Enfin en annexes nous soulignons la prise en compte par INDI des programmes et plans d'actions nationaux et la complémentarité d'INDI avec d'autres outils existants :

- les grilles EcoQuartier du MEDDTL et notamment celle de 2011.
- les 19 thèmes de développement durable définis par l'ANRU (circulaire de 2010),
- les 5 finalités de développement durable (intégrées dans le Code de l'Environnement depuis la Loi Grenelle 2),
- les référentiels de collectivités (Paris, Rennes, Lille, Montpellier...) ou de bureaux d'études,
- les cahiers des charges d'appels à projets de collectivités (Nouveaux quartiers urbains de la Région Ile-de-France par exemple)

Avertissement

Ce référentiel est mis à la disposition des collectivités et de leurs partenaires afin de favoriser le développement de démarches-projets intégrant le développement durable à l'échelle du quartier, conformément aux objectifs du Grenelle de l'environnement, l'objectif étant de répondre aux enjeux de la ville durable, c'est-à-dire l'amélioration de la qualité de vie pour tous les habitants (du quartier mais aussi des riverains, voire de la ville), aujourd'hui et demain.

Nous attirons cependant l'attention sur l'utilisation d'INDI comme outil d'évaluation en dehors de la France métropolitaine. En effet les pondérations (agrégations) et les valeurs seuils et objectifs sur lesquelles reposent les échelles de notation sont adaptées au contexte de la France métropolitaine et un ajustement est nécessaire pour une évaluation dans un autre contexte (nous contacter).

Avant d'utiliser le CD-Rom joint, il est fortement recommandé de lire avec attention cet ouvrage ainsi que *Écoquartier mode d'emploi*, paru aux Éditions Eyrolles (2009).

Enfin, INDI est un outil évolutif qui se construit en capitalisant les expériences des uns et des autres et nous espérons avoir de nombreux retours d'expérience afin de continuer à améliorer INDI (ainsi que les outils complémentaires que nous avons élaborés comme le modèle pour effectuer un bilan carbone aménagement ou les modèles d'analyse en coût global).

Les auteurs

Catherine.charlot-valdieu@sfr.fr et Outrequin.philippe@gmail.com

Association SUDEN (loi 1901) pour la promotion du développement durable et notamment pour l'évaluation des politiques territoriales de développement durable et énergétiques, www.suden.org

Concevoir et évaluer un projet d'écoquartier

Le contexte de l'aménagement urbain a fortement évolué sous l'impulsion des lois Grenelle de l'environnement et des services de l'État, qui ont favorisé l'essor de projets urbains intégrant le développement durable à l'échelle du quartier.

Les auteurs, économistes et experts des questions de développement durable, ont conçu le référentiel INDI (*Indicator's Impact*), outil structuré et directement utilisable pour la conception, la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation des projets d'écoquartier.

Concevoir et évaluer un projet d'écoquartier présente la dernière version d'INDI (2012) et en donne un mode d'emploi :

- il expose la terminologie, les outils existants, les actions et les engagements de l'État ;
- il explicite la structure et les objectifs du référentiel, élaboré à partir des pratiques et méthodes de travail des professionnels de l'aménagement ;
- il précise les 4 enjeux d'un projet d'écoquartier, ainsi que les 20 thèmes du référentiel ;
- il détaille chacun des 127 indicateurs sous forme de fiches synthétiques avec leurs méthodes de mesure, leurs valeurs objectifs et seuils, leur système de pondération, leurs échelles de notation, etc.

Concevoir et évaluer un projet d'écoquartier souligne également la compatibilité et la complémentarité du référentiel INDI avec la grille EcoQuartier 2001 du MEDDTL comme avec d'autres référentiels, y compris étrangers. Enfin, il présente des utilisations d'INDI pour des aménageurs (écoquartier de La Courrouze à Rennes) et des associations d'habitants (ZAC de l'Union à Roubaix).

Véritable boîte à outils d'aide à la décision, cet ouvrage s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aménageurs, aux collectivités et à leurs partenaires, et plus largement à tous les professionnels de l'aménagement impliqués dans la conception et la mise en œuvre de projets prenant en compte localement les enjeux du développement durable.

Un cédérom joint à l'ouvrage offre une application, au format Excel, permettant d'utiliser facilement le référentiel INDI pour tout type de projet d'aménagement et de renouvellement urbain.

Catherine Charlot-Valdieu

Économiste, elle a été en charge du développement urbain durable au CSTB et a coordonné le projet européen HQE2R sur la transformation durable des quartiers. Elle est aujourd'hui responsable de l'association Suden pour la promotion du développement urbain durable.

Philippe Outrequin

Docteur en économie de l'université Paris I, il a travaillé au Ceren et au CNRS. Expert des questions d'énergie et de développement urbain durable, il a créé La Calade, bureau de conseil et d'assistance en aménagement durable et stratégies énergétiques.

EDITIONS
LE MONITEUR
editionsdumondeur.com

Photos de couverture :
© Artefacto - Territoires & Développement

ISBN 978-2-281-19499-9



9 782281 194999